

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Областное
автономное учреждение
"Управление государственной
экспертизы Липецкой области"

398001, г. Липецк,
ул. Советская, 4
т. (4742) 77-59-76
т. (4742) 74-56-83

"22" 10 2018 г.

№ 314-02/18

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Спецфундаментстрой»
Е. Д. Сырову

Копии:

В Управление исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка

В Инспекцию Госстройнадзора Липецкой области

«Об экспертизе откорректированной проектной документации: «Жилой район «Берендей» в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет, Липецкого района, Липецкой области. V этап строительства. Многоэтажное жилое здание № 1»

Откорректированная проектная документация № 15.08.15.1, изм. 1-4 (автор: ПАО «Спецфундаментстрой», Проектный отдел, ООО «Спецфундаментстрой»), согласно указаниям Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 49, п. 3; п. 7, Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г., **экспертизе не подлежит**, так как является модификацией проекта за этим же шифром (автор: ПАО «Спецфундаментстрой». Проектный отдел), по которому выдано положительное заключение государственной экспертизы ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 03.03.2017 г. № 48-1-1-3-0331-16.

Решениями откорректированного проекта предусматривается:

1. Устройство на первом этаже проектируемого жилого здания объекта общественного назначения № 1, общей площадью 150 м², с устройством обособленного выхода на прилегающую территорию и, как следствие, изменение проектных решений по благоустройству.
2. Уточнение отдельных технико-экономических показателей объекта.

Уточненные технико-экономические показатели:

- | | |
|--|---|
| - общая площадь помещений | - 10387.93 м ² ; |
| - общая площадь жилых помещений во 2 б/с (без учета лоджий и балконов) | - 6805.68 м ² ; |
| - общая площадь жилых помещений во 2 б/с (с учетом лоджий и балконов) | - 7087.40 м ² ; |
| - жилая площадь квартир | - 2520.83 м ² ; |
| - количество жителей | - 236 человек; |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме во 2 б/с | - 3150.53 м ² ; |
| - количество квартир всего | - 147 шт., в том числе: |
| а) однокомнатных | - 127 шт.; |
| б) двухкомнатных | - 20 шт.; |
| - общая площадь квартир во 2 б/с | - 7087.40 м ² , в том числе: |
| а) однокомнатных | - 5936.66 м ² ; |
| б) двухкомнатных | - 1150.74 м ² ; |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений | - 150.00 м ² ; |
| - вместимость встроенно-пристроенных помещений | - 14 человек. |

Директор
ОАУ «Управление государственной
экспертизы Липецкой области»



И. Н. Шамардин