

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой район «Берендей» в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области, V этап строительства: Многоэтажное жилое здание №1»

№ 48-000088 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Спецфундаментстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>84742774601</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oaosfs@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>oaosfs@mail.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сыров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СФС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4826128700</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164827074939</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спецфундаментстрой-Инвест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4823015680</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>95,3547 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сыров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>26,8727 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>053-194-873 68</b>
	3.4.7	ИНН: <b>482402267000</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>устав</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирное жилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стаханова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42 701 000-386-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирное жилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хренникова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон Елецкий</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.10.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42 701 000-180-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирное жилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Котовского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42 701 000-110-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Реконструкция подземной автостоянки под 14-ти этажное односекционное жилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Коцаря</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>а</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>48-42 701 000-220-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4814060056</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0035.11-2009-4826128700-С-066</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 666 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>545 838 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>183 623 000 руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Липецкий</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Подгорное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Сырский сельсовет</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10537,93 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Липецкгеостройизыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4826083431</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецфундаментстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826128700</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>48-1-1-3-0331-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы Липецкой области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4826055530</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой район «Берендей»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 640 476-539-2018 взамен разрешения на строительство №48-42640476-99-2017 от 16.03.2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42 640 476-539-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Спецфундаментстрой</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:13:1550401:809</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 286 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены автостоянки для жителей: для временного хранения автомобилей на придомовой территории на 38 машиномест, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске-4 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены со стороны главного фасада здания.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены со стороны главного фасада здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ПАО «Спецфундаментстрой» №7 от 12.07.2016г., срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>260</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 000 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Липецк»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4824003938</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2064</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>225 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Спецфундаментстрой</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826128700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>812 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Спецфундаментстрой</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826128700</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Спецфундаментстрой</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826128700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>550 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Квант-Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Бином-ТВ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4825062380</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>147</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
4	квартира	1	1	63.98	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.24
						-	-	лоджия	4.36
5	квартира	1	1	51.16	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.47
						-	-	балкон	6.99

6	квартира	1	1	65.68	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.16
						-	-	лоджия	7.13
7	квартира	1	1	39.89	1	1	17.23	прихожая	6
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кухня	10.84
						-	-	лоджия	2.6
8	квартира	2	1	43.8	1	1	17.54	прихожая	8.91
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
9	квартира	2	1	42.2	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.88
						-	-	балкон	3.28
10	квартира	2	1	55.85	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.89
						-	-	балкон	3.92
11	квартира	2	1	63.98	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.24
						-	-	лоджия	4.36
12	квартира	2	1	51.16	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.47
						-	-	балкон	6.99
13	квартира	2	1	65.68	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.16
						-	-	лоджия	7.13
14	квартира	2	1	41.98	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52

						-	-	кладовка	2.14
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
15	квартира	3	1	43.8	1	1	17.54	прихожая	8.91
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
16	квартира	3	1	42.2	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.88
						-	-	балкон	3.28
17	квартира	3	1	55.85	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.89
						-	-	балкон	3.92
18	квартира	3	1	63.98	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.24
						-	-	лоджия	4.36
19	квартира	3	1	51.16	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.47
						-	-	лоджия	6.99
20	квартира	3	1	65.68	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.16
						-	-	лоджия	7.13
21	квартира	3	1	41.98	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовка	2.14
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
22	квартира	4	1	43.8	1	1	17.54	прихожая	8.91
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88

						-	-	кухня	10.96
23	квартира	4	1	42.2	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.88
						-	-	балкон	3.28
24	квартира	4	1	55.85	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.89
						-	-	балкон	3.92
25	квартира	4	1	63.98	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.24
						-	-	лоджия	4.36
26	квартира	4	1	51.16	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.47
						-	-	балкон	6.99
27	квартира	4	1	65.68	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.16
						-	-	лоджия	7.13
28	квартира	4	1	41.98	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовка	2.14
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
29	квартира	5	1	43.8	1	1	17.54	прихожая	8.91
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
30	квартира	5	1	42.2	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.88
						-	-	балкон	3.28
31	квартира	5	1	55.85	1	1	10.93	прихожая	7.18

						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.89
						-	-	балкон	3.92
32	квартира	5	1	63.98	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.24
						-	-	лоджия	4.36
33	квартира	5	1	51.16	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.47
						-	-	балкон	6.99
34	квартира	5	1	65.68	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.16
						-	-	лоджия	7.13
35	квартира	5	1	41.98	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовка	2.14
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
36	квартира	6	1	43.8	1	1	17.54	прихожая	8.91
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
37	квартира	6	1	42.2	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.88
						-	-	балкон	3.28
38	квартира	6	1	55.85	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.89
						-	-	балкон	3.92
39	квартира	6	1	63.98	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15

						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.24
						-	-	лоджия	4.36
40	квартира	6	1	51.16	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.47
						-	-	балкон	6.99
41	квартира	6	1	65.68	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.16
						-	-	лоджия	7.13
42	квартира	6	1	41.98	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовка	2.14
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
43	квартира	7	1	43.8	1	1	17.54	прихожая	8.91
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
44	квартира	7	1	42.2	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.88
						-	-	балкон	3.28
45	квартира	7	1	55.85	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.89
						-	-	балкон	3.92
46	квартира	7	1	63.98	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.24
						-	-	лоджия	4.36
47	квартира	7	1	51.16	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3

						-	-	кухня	10.47
						-	-	балкон	6.99
48	квартира	7	1	65.68	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.16
						-	-	лоджия	7.13
49	квартира	7	1	41.98	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовка	2.14
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
50	квартира	8	1	43.69	1	1	17.54	прихожая	8.80
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
51	квартира	8	1	42.1	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.78
						-	-	балкон	3.28
52	квартира	8	1	55.74	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.78
						-	-	балкон	3.92
53	квартира	8	1	63.87	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.13
						-	-	лоджия	4.36
54	квартира	8	1	51.05	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.36
						-	-	балкон	6.99
55	квартира	8	1	65.52	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.00



						-	-	лоджия	7.13
56	квартира	8	1	41.88	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовая	2.04
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
57	квартира	9	1	43.69	1	1	17.54	прихожая	8.80
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
58	квартира	9	1	42.1	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.78
						-	-	балкон	3.28
59	квартира	9	1	55.74	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.78
						-	-	балкон	3.92
60	квартира	9	1	63.87	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.13
						-	-	лоджия	4.36
61	квартира	9	1	51.05	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.36
						-	-	балкон	6.99
62	квартира	9	1	65.52	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.00
						-	-	лоджия	7.13
63	квартира	9	1	41.88	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовая	2.04
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02

64	квартира	10	1	43.69	1	1	17.54	прихожая	8.80
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.88
						-	-	кухня	10.96
65	квартира	10	1	42.1	1	1	14.5	прихожая	7.52
						-	-	с/у	5.32
						-	-	кухня	13.78
						-	-	балкон	3.28
66	квартира	10	1	55.74	1	1	10.93	прихожая	7.18
						-	-	с/у	3.69
						-	-	с/у	1.98
						-	-	кухня	30.78
						-	-	балкон	3.92
67	квартира	10	1	63.87	2	1	18.44	прихожая	11.26
						2	12.95	с/у	3.15
						-	-	с/у	3.76
						-	-	кухня	12.13
						-	-	лоджия	4.36
68	квартира	10	1	51.05	2	1	13.01	прихожая	9.72
						2	10.17	с/у	3.39
						-	-	с/у	2.3
						-	-	кухня	10.36
						-	-	балкон	6.99
69	квартира	10	1	65.52	1	1	12.13	прихожая	11.48
						-	-	с/у	2.64
						-	-	с/у	3.71
						-	-	кухня	32.00
						-	-	лоджия	7.13
70	квартира	10	1	41.88	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	с/у	4.52
						-	-	кладовая	2.04
						-	-	кухня	10.69
						-	-	лоджия	3.02
71	квартира	1	2	39.86	1	1	17.23	прихожая	6.00
						-	-	лоджия	2.6
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кухня	10.84
72	квартира	1	2	65.8	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56

								с/у	3.58
							-	кухня	31.63
							-	лоджия	7.13
73	квартира	1	2	50.83	1	1	15.54	прихожая	7.48
							-	с/у	4.99
							-	кухня	20.72
							-	балкон	6.99
74	квартира	1	2	44.85	1	1	15.48	прихожая	5.11
							-	кладовая	2.72
							-	с/у	5.61
							-	кухня	13.75
							-	лоджия	4.36
75	квартира	1	2	38.22	1	1	13.47	прихожая	4.67
							-	с/у	5.52
							-	кладовая	1.58
							-	кухня	11.02
							-	лоджия	3.92
76	квартира	1	2	37.02	1	1	18.36	прихожая	2.88
							-	с/у	4.33
							-	кухня	9.55
							-	балкон	6.35
77	квартира	1	2	37.12	1	1	14.32	прихожая	3.32
							-	с/у	4.25
							-	кухня	14.25
							-	балкон	3.28
78	квартира	1	2	43.39	1	1	17.35	прихожая	9.23
							-	лоджия	2.6
							-	с/у	4.85
							-	кухня	10.66
79	квартира	2	2	41.95	1	1	17.23	прихожая	5.89
							-	лоджия	3.02
							-	с/у	4.49
							-	кладовая	2.14
							-	кухня	10.69
80	квартира	2	2	65.8	1	1	12.55	прихожая	11.92
							-	с/у	2.56
							-	с/у	3.58
							-	кухня	31.63
							-	лоджия	7.13

81	квартира	2	2	50.83	1	1	15.54	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
82	квартира	2	2	44.85	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.61
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
83	квартира	2	2	38.22	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.52
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
84	квартира	2	2	37.02	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.55
						-	-	балкон	6.35
85	квартира	2	2	37.12	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.25
						-	-	балкон	3.28
86	квартира	2	2	43.6	1	1	17.35	прихожая	9.23
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
87	квартира	3	2	41.95	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.14
						-	-	кухня	10.69
88	квартира	3	2	65.8	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.63
						-	-	лоджия	7.13
89	квартира	3	2	50.83	1	1	15.54	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72

						-	-	балкон	6.99
90	квартира	3	2	44.85	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.61
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
91	квартира	3	2	38.22	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.52
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
92	квартира	3	2	37.02	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.55
						-	-	балкон	6.35
93	квартира	3	2	37.12	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.25
						-	-	балкон	3.28
94	квартира	3	2	43.6	1	1	17.35	прихожая	9.23
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
95	квартира	4	2	41.95	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.14
						-	-	кухня	10.69
96	квартира	4	2	65.8	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.63
						-	-	лоджия	7.13
97	квартира	4	2	50.83	1	1	15.54	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
98	квартира	4	2	44.85	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72

						-	-	с/у	5.61
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
99	квартира	4	2	38.22	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.52
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
100	квартира	4	2	37.02	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.55
						-	-	балкон	6.35
101	квартира	4	2	37.12	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.25
						-	-	балкон	3.28
102	квартира	4	2	43.6	1	1	17.35	прихожая	9.23
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
103	квартира	5	2	41.95	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.14
						-	-	кухня	10.69
104	квартира	5	2	65.8	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.63
						-	-	лоджия	7.13
105	квартира	5	2	50.83	1	1	15.54	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
106	квартира	5	2	44.85	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.61
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36

107	квартира	5	2	38.22	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.52
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
108	квартира	5	2	37.02	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.55
						-	-	балкон	6.35
109	квартира	5	2	37.12	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.25
						-	-	балкон	3.28
110	квартира	5	2	43.6	1	1	17.35	прихожая	9.23
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
111	квартира	6	2	41.95	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.14
						-	-	кухня	10.69
112	квартира	6	2	65.8	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.63
						-	-	лоджия	7.13
113	квартира	6	2	50.83	1	1	15.54	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
114	квартира	6	2	44.85	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.61
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
115	квартира	6	2	38.22	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.52
						-	-	кладовая	1.58

						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
116	квартира	6	2	37.02	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.55
						-	-	балкон	6.35
117	квартира	6	2	37.12	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.25
						-	-	балкон	3.28
118	квартира	6	2	43.6	1	1	17.35	прихожая	9.23
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
119	квартира	7	2	41.95	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.14
						-	-	кухня	10.69
120	квартира	7	2	65.8	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.63
						-	-	лоджия	7.13
121	квартира	7	2	50.83	1	1	15.54	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
122	квартира	7	2	44.85	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.61
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
123	квартира	7	2	38.22	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.52
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
124	квартира	7	2	37.02	1	1	18.36	прихожая	2.88



						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.55
						-	-	балкон	6.35
125	квартира	7	2	37.12	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.25
						-	-	балкон	3.28
126	квартира	7	2	43.6	1	1	17.35	прихожая	9.23
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
127	квартира	8	2	41.85	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.04
						-	-	кухня	10.69
128	квартира	8	2	65.63	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.46
						-	-	лоджия	7.13
129	квартира	8	2	50.7	1	1	15.41	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
130	квартира	8	2	44.74	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.5
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
131	квартира	8	2	38.1	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.4
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
132	квартира	8	2	36.89	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.42
						-	-	балкон	6.35

133	квартира	8	2	36.96	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.09
						-	-	балкон	3.28
134	квартира	8	2	43.46	1	1	17.35	прихожая	9.09
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
135	квартира	9	2	41.85	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.04
						-	-	кухня	10.69
136	квартира	9	2	65.63	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.46
						-	-	лоджия	7.13
137	квартира	9	2	50.7	1	1	15.41	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
138	квартира	9	2	44.74	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.5
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
139	квартира	9	2	38.1	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.4
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
140	квартира	9	2	36.89	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.42
						-	-	балкон	6.35
141	квартира	9	2	36.96	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.09

						-	-	балкон	3.28
142	квартира	9	2	43.46	1	1	17.35	прихожая	9.09
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
143	квартира	10	2	41.85	1	1	17.23	прихожая	5.89
						-	-	лоджия	3.02
						-	-	с/у	4.49
						-	-	кладовая	2.04
						-	-	кухня	10.69
144	квартира	10	2	65.63	1	1	12.55	прихожая	11.92
						-	-	с/у	2.56
						-	-	с/у	3.58
						-	-	кухня	31.46
						-	-	лоджия	7.13
145	квартира	10	2	50.7	1	1	15.41	прихожая	7.48
						-	-	с/у	4.99
						-	-	кухня	20.72
						-	-	балкон	6.99
146	квартира	10	2	44.74	1	1	15.48	прихожая	5.11
						-	-	кладовая	2.72
						-	-	с/у	5.5
						-	-	кухня	13.75
						-	-	лоджия	4.36
147	квартира	10	2	38.1	1	1	13.47	прихожая	4.67
						-	-	с/у	5.4
						-	-	кладовая	1.58
						-	-	кухня	11.02
						-	-	лоджия	3.92
148	квартира	10	2	36.89	1	1	18.36	прихожая	2.88
						-	-	с/у	4.33
						-	-	кухня	9.42
						-	-	балкон	6.35
149	квартира	10	2	36.96	1	1	14.32	прихожая	3.32
						-	-	с/у	4.25
						-	-	кухня	14.09
						-	-	балкон	3.28
150	квартира	10	2	43.46	1	1	17.35	прихожая	9.09
						-	-	лоджия	3.02

						-	-	с/у	4.85
						-	-	кухня	10.66
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2				Площадь частей нежилого помещения	
								Наименование помещения	Проектная площадь, м2
-	-	-	-	-				-	-

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	объект общественного назначения №1	1	1	150.00	нежт лое помещение	135.60
					помещение персонала	10.79
					туалет с пом. уборочного инвентаря	3.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридоры, электрощитовая, водомерный узел, помещения связи, технические помещения, тепловой пункт	подвал	общее имущество в многоквартирном доме	823.61
2	холлы, тамбур, лестничные клетки, мусоросборная камера, лифтовой холл, межквартирный коридор, помещения хранения уборочного инвентаря	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в многоквартирном доме	139.21
3	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.77
		этаж 2	многоквартирном доме	

4	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 3	многоквартирном доме	
5	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 4	многоквартирном доме	
6	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 5	многоквартирном доме	
7	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 6	многоквартирном доме	
8	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 7	многоквартирном доме	
9	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 8	многоквартирном доме	
10	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 9	многоквартирном доме	
11	холлы, тамбур, лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирный коридор, незадымляемый переход	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	132.77
		этаж 10	многоквартирном доме	
12	тамбур, лестничные клетки, незадымляемый переход, венткамеры, технические помещения	подъезды (секция) 1,2	общее имущество в	875.64
		технический чердак	многоквартирном доме	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подвал	Индивидуальный тепловой пункт	2,12Гкал/час	

2	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,44 Гкал/час (85/65 град. С)
3	подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	80,73 куб.м/сутки
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	-
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	80,73 куб.м./сутки
7	Кровля	Крышная газовая котельная- система отопления-котел Protherm Бизон NO 1300	Qmax= 151м3/час
8	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	20 л/сек
9	Кровля	Система ливневой канализации	-
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения.	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-
11	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-
12	Коридоры (внеквартирные)	Система компенсации	-
13	Подвал	Общеобменная вентиляция	-
14	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	-
15	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	-
16	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	130,5 кВт
17	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании

	назначения, квартиры		
18	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 и 4 типа.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии	АСКУЭ
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Антенно-мачтовое оборудование
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Адресно-аналоговая система
23	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования
24	Квартиры	Система газоснабжения	Плиты газовые ПГ-4
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов: 400 кг, 630 кг. (в каждой секции)
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>189 478 505 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>48:13:1550401:878</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:



		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810935000006995</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044206604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>482543001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>38 688 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>14.05.2021</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:13:1550401:809</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:

	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2017	финансовый результат	раздел 6

2	02.04.2018	финансовый результат	раздел 6
3	03.05.2018	финансовый результат	раздел 6
4	30.07.2018	финансовый результат ; Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	раздел 6 раздел 20

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3DD5D7B8000000026C4F

Владелец: **ООО «СФС», Сыров Евгений Дмитриевич,  
Липецк**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019