

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка микрорайонов 30, 31 в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями и отдельно стоящей подземно-наземной парковкой.1 этап - многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями.

№ 48-000005 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СФС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 84742774601
	1.4.2	Адрес электронной почты: oaosfs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sfstroi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сыров
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826128700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164827074939
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецфондаментстрой-Инвест

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4823015680
	3.1.4	Голосов в органе управления: 95,3547 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сыров
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,8727 %
	3.4.6	СНИЛС: 053-194-873 68
	3.4.7	ИНН: 482402267000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция гостиницы с ФОК под многоэтажный жилой дом с гостиницей и ФОК
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 87 ; Корпус: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000 260-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 летНЛМК
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701-122-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стаханова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-386-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хренникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон Елецкий
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-180-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Котовского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция подземной автостоянки под 14-ти этажное односекционное жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коцаря
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-220-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4814060056
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0035,11-2009-4826128700-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Объединение проектировщиков "Развитие""</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662122415</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0272,3-2017-4823001335П-139</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.01.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 666 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545 838 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 623 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Застройка микрорайонов 30, 31 в г.Липецке. Многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями и отдельно стоящей подземно-наземной парковкой.1 этап - многоквартирное жилое здание стр. №15 с нежилыми помещениями.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25086,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8427,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16658,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25086,32 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Липецкгеостройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826083431
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Спецфундаментстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826128700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-1-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Липецкой области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4826055530
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Победа"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-63-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-252-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка №51-18 от 14.08.2018г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: договор
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 48-48/001-48/001/094/2015-55/1

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.04.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Земельные ресурсы города Липецка
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4826006839
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение "Земельные ресурсы города Липецка"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:43601:20761
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7200кв,м,
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, устройство пожарного проезда, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной парковки автомобилей предусмотрены гостевые автостоянки, расположенные со двора жилого здания, рассчитанные на 32 машино-места и автостоянка для посетителей и работников помещений общественного назначения на 30 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены со стороны дворовой территории

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены мусоросборные контейнеры, установленные на нормативном расстоянии от здания, вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №3 от 16.02.2015г. на "Сети наружного освещения. Застройка 30-31 микрорайонов в городе Липецке" выданы МКП "Липецкгорсвет" (продлены до 17.01.2019г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергосбытовая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0227/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра-генерирующая компания " Филиал ПАО " Квадра"- "Восточная генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340/59-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергосбытовая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 223 (подан пакет документов на продление)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергосбытовая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222(подан пакет документов на продление)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление главного смотрителя города Липецка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1179 (подан пакет документов на продление)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бином			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	97,48	3
2	квартира	1	1	50,39	1
3	квартира	2	1	97,48	3
4	квартира	2	1	73,12	2
5	квартира	2	1	41,4	1
6	квартира	2	1	43,32	1

7	кварт ира	2	1	44,49	1
8	кварт ира	2	1	50,39	1
9	кварт ира	2	1	43,75	1
10	кварт ира	3	1	97,48	3
11	кварт ира	3	1	73,12	2
12	кварт ира	3	1	41,4	1
13	кварт ира	3	1	43,32	1
14	кварт ира	3	1	44,49	1
15	кварт ира	3	1	50,39	1
16	кварт ира	3	1	43,75	1
17	кварт ира	4	1	97,48	3
18	кварт ира	4	1	73,12	2
19	кварт ира	4	1	41,4	1
20	кварт ира	4	1	43,32	1
21	кварт ира	4	1	44,49	1
22	кварт ира	4	1	50,39	1
23	кварт ира	4	1	43,75	1
24	кварт ира	5	1	97,48	3
25	кварт ира	5	1	73,12	2
26	кварт ира	5	1	41,4	1
27	кварт ира	5	1	43,32	1
28	кварт ира	5	1	44,49	1
29	кварт ира	5	1	50,39	1
30	кварт ира	5	1	43,75	1
31	кварт ира	6	1	97,48	3
32	кварт ира	6	1	73,12	2
33	кварт ира	6	1	41,4	1
34	кварт ира	6	1	43,32	1
35	кварт ира	6	1	44,49	1
36	кварт ира	6	1	50,39	1
37	кварт ира	6	1	43,75	1
38	кварт ира	7	1	97,48	3
39	кварт ира	7	1	73,12	2
40	кварт ира	7	1	41,4	1
41	кварт ира	7	1	43,32	1
42	кварт ира	7	1	44,49	1
43	кварт ира	7	1	50,39	1
44	кварт ира	7	1	43,75	1
45	кварт ира	8	1	97,48	3

46	кварт ира	8	1	73,12	2
47	кварт ира	8	1	41,4	1
48	кварт ира	8	1	43,32	1
49	кварт ира	8	1	44,49	1
50	кварт ира	8	1	50,39	1
51	кварт ира	8	1	43,75	1
52	кварт ира	9	1	97,48	3
53	кварт ира	9	1	73,12	2
54	кварт ира	9	1	41,4	1
55	кварт ира	9	1	43,32	1
56	кварт ира	9	1	44,49	1
57	кварт ира	9	1	50,39	1
58	кварт ира	9	1	43,75	1
59	кварт ира	10	1	97,48	3
60	кварт ира	10	1	73,12	2
61	кварт ира	10	1	41,4	1
62	кварт ира	10	1	43,32	1
63	кварт ира	10	1	44,49	1
64	кварт ира	10	1	50,39	1
65	кварт ира	10	1	43,75	1
66	кварт ира	11	1	97,48	3
67	кварт ира	11	1	73,12	2
68	кварт ира	11	1	41,4	1
69	кварт ира	11	1	43,32	1
70	кварт ира	11	1	44,49	1
71	кварт ира	11	1	50,39	1
72	кварт ира	11	1	43,75	1
73	кварт ира	12	1	97,48	3
74	кварт ира	12	1	73,12	2
75	кварт ира	12	1	41,4	1
76	кварт ира	12	1	43,32	1
77	кварт ира	12	1	44,49	1
78	кварт ира	12	1	50,39	1
79	кварт ира	12	1	43,75	1
80	кварт ира	13	1	97,48	3
81	кварт ира	13	1	73,12	2
82	кварт ира	13	1	41,4	1
83	кварт ира	13	1	43,32	1
84	кварт ира	13	1	44,49	1

85	квартира	13	1	50,39	1
86	квартира	13	1	43,75	1
87	квартира	14	1	98,1	3
88	квартира	14	1	74,16	2
89	квартира	14	1	41,82	1
90	квартира	14	1	43,73	1
91	квартира	14	1	44,9	1
92	квартира	14	1	50,39	1
93	квартира	14	1	43,75	1
94	квартира	15	1	98,1	3
95	квартира	15	1	74,16	2
96	квартира	15	1	41,82	1
97	квартира	15	1	43,73	1
98	квартира	15	1	44,9	1
99	квартира	15	1	50,39	1
100	квартира	15	1	43,75	1
101	квартира	16	1	98,1	3
102	квартира	16	1	74,16	2
103	квартира	16	1	41,82	1
104	квартира	16	1	43,73	1
105	квартира	16	1	44,9	1
106	квартира	16	1	50,39	1
107	квартира	16	1	43,75	1
108	квартира	1	2	42,8	1
109	квартира	1	2	54,32	1
110	квартира	2	2	42,69	1
111	квартира	2	2	42,69	1
112	квартира	2	2	46,7	1
113	квартира	2	2	42,82	1
114	квартира	2	2	42,7	1
115	квартира	2	2	42,76	1
116	квартира	2	2	46,23	1
117	квартира	2	2	38,65	1
118	квартира	3	2	42,69	1
119	квартира	3	2	42,69	1
120	квартира	3	2	46,7	1
121	квартира	3	2	42,82	1
122	квартира	3	2	42,7	1
123	квартира	3	2	42,76	1

124	кварт ира	3	2	91,72	3
125	кварт ира	3	2	92,55	3
126	кварт ира	4	2	42,69	1
127	кварт ира	4	2	42,69	1
128	кварт ира	4	2	46,7	1
129	кварт ира	4	2	42,82	1
130	кварт ира	4	2	42,7	1
131	кварт ира	4	2	42,76	1
132	кварт ира	4	2	91,72	3
133	кварт ира	4	2	95,01	3
134	кварт ира	5	2	42,69	1
135	кварт ира	5	2	42,69	1
136	кварт ира	5	2	46,7	1
137	кварт ира	5	2	42,82	1
138	кварт ира	5	2	42,7	1
139	кварт ира	5	2	42,76	1
140	кварт ира	5	2	91,72	3
141	кварт ира	5	2	95,01	3
142	кварт ира	6	2	42,69	1
143	кварт ира	6	2	42,69	1
144	кварт ира	6	2	46,7	1
145	кварт ира	6	2	42,82	1
146	кварт ира	6	2	42,7	1
147	кварт ира	6	2	42,76	1
148	кварт ира	6	2	91,72	3
149	кварт ира	6	2	95,01	3
150	кварт ира	7	2	42,69	1
151	кварт ира	7	2	42,69	1
152	кварт ира	7	2	46,7	1
153	кварт ира	7	2	42,82	1
154	кварт ира	7	2	42,7	1
155	кварт ира	7	2	42,76	1
156	кварт ира	7	2	91,72	3
157	кварт ира	7	2	95,01	3
158	кварт ира	8	2	42,69	1
159	кварт ира	8	2	42,69	1
160	кварт ира	8	2	46,7	1
161	кварт ира	8	2	42,82	1
162	кварт ира	8	2	42,7	1

163	квартира	8	2	42,76	1
164	квартира	8	2	91,72	3
165	квартира	8	2	95,01	3
166	квартира	9	2	42,69	1
167	квартира	9	2	42,69	1
168	квартира	9	2	46,7	1
169	квартира	9	2	42,82	1
170	квартира	9	2	42,7	1
171	квартира	9	2	42,76	1
172	квартира	9	2	91,72	3
173	квартира	9	2	95,01	3
174	квартира	10	2	42,69	1
175	квартира	10	2	42,69	1
176	квартира	10	2	46,7	1
177	квартира	10	2	42,82	1
178	квартира	10	2	42,7	1
179	квартира	10	2	42,76	1
180	квартира	10	2	91,72	3
181	квартира	10	2	95,01	3
182	квартира	11	2	42,69	1
183	квартира	11	2	42,69	1
184	квартира	11	2	46,7	1
185	квартира	11	2	42,82	1
186	квартира	11	2	42,7	1
187	квартира	11	2	42,76	1
188	квартира	11	2	91,72	3
189	квартира	11	2	95,01	3
190	квартира	12	2	42,69	1
191	квартира	11	2	42,69	1
192	квартира	12	2	46,7	1
193	квартира	12	2	42,82	1
194	квартира	12	2	42,7	1
195	квартира	12	2	42,76	1
196	квартира	12	2	91,72	3
197	квартира	12	2	95,01	3
198	квартира	13	2	42,69	1
199	квартира	13	2	42,69	1
200	квартира	13	2	46,7	1
201	квартира	13	2	42,82	1

202	квартира	13	2	42,7	1
203	квартира	13	2	42,76	1
204	квартира	13	2	91,72	3
205	квартира	13	2	95,01	3
206	квартира	14	2	42,69	1
207	квартира	14	2	42,69	1
208	квартира	14	2	47,12	1
209	квартира	14	2	43,24	1
210	квартира	14	2	43,12	1
211	квартира	14	2	43,18	1
212	квартира	14	2	92,63	3
213	квартира	14	2	95,01	3
214	квартира	15	2	42,69	1
215	квартира	15	2	42,69	1
216	квартира	15	2	47,12	1
217	квартира	15	2	43,24	1
218	квартира	15	2	43,12	1
219	квартира	15	2	43,18	1
220	квартира	15	2	92,63	3
221	квартира	15	2	95,01	3
222	квартира	16	2	42,69	1
223	квартира	16	2	42,69	1
224	квартира	16	2	47,12	1
225	квартира	16	2	43,24	1
226	квартира	16	2	43,12	1
227	квартира	16	2	43,18	1
228	квартира	16	2	92,63	3
229	квартира	16	2	95,01	3
230	квартира	1	3	72,6	2
231	квартира	1	3	41,7	1
232	квартира	2	3	72,6	2
233	квартира	2	3	41,7	1
234	квартира	2	3	43,04	1
235	квартира	2	3	41,7	1
236	квартира	2	3	72,15	2
237	квартира	3	3	72,6	2
238	квартира	3	3	41,7	1
239	квартира	3	3	43,04	1
240	квартира	3	3	41,7	1

241	кварт ира	3	3	72,15	2
242	кварт ира	4	3	72,6	2
243	кварт ира	4	3	41,7	1
244	кварт ира	4	3	43,04	1
245	кварт ира	4	3	41,7	1
246	кварт ира	4	3	72,15	2
247	кварт ира	5	3	72,6	2
248	кварт ира	5	3	41,7	1
249	кварт ира	5	3	43,04	1
250	кварт ира	5	3	41,7	1
251	кварт ира	5	3	72,15	2
252	кварт ира	6	3	72,6	2
253	кварт ира	6	3	41,7	1
254	кварт ира	6	3	43,04	1
255	кварт ира	6	3	41,7	1
256	кварт ира	6	3	72,15	2
257	кварт ира	7	3	72,6	2
258	кварт ира	7	3	41,7	1
259	кварт ира	7	3	43,04	1
260	кварт ира	7	3	41,7	1
261	кварт ира	7	3	72,15	2
262	кварт ира	8	3	72,6	2
263	кварт ира	8	3	41,7	1
264	кварт ира	8	3	43,04	1
265	кварт ира	8	3	41,7	1
266	кварт ира	8	3	72,15	2
267	кварт ира	9	3	72,6	2
268	кварт ира	9	3	41,7	1
269	кварт ира	9	3	43,04	1
270	кварт ира	9	3	41,7	1
271	кварт ира	9	3	72,15	2
272	кварт ира	10	3	72,6	2
273	кварт ира	10	3	41,7	1
274	кварт ира	10	3	43,04	1
275	кварт ира	10	3	41,7	1
276	кварт ира	10	3	72,15	2
277	кварт ира	11	3	72,6	2
278	кварт ира	11	3	41,7	1
279	кварт ира	11	3	43,04	1

280	квартира	11	3	41,7	1
281	квартира	11	3	72,15	2
282	квартира	12	3	72,6	2
283	квартира	12	3	41,7	1
284	квартира	12	3	43,04	1
285	квартира	12	3	41,7	1
286	квартира	12	3	72,15	2
287	квартира	13	3	72,6	2
288	квартира	13	3	41,7	1
289	квартира	13	3	43,04	1
290	квартира	13	3	41,7	1
291	квартира	13	3	72,15	2
292	квартира	14	3	73,2	2
293	квартира	14	3	41,7	1
294	квартира	14	3	43,04	1
295	квартира	14	3	41,7	1
296	квартира	14	3	72,75	2
297	квартира	15	3	73,2	2
298	квартира	15	3	41,7	1
299	квартира	15	3	43,04	1
300	квартира	15	3	41,7	1
301	квартира	15	3	72,75	2
302	квартира	16	3	73,2	2
303	квартира	16	3	41,7	1
304	квартира	16	3	43,04	1
305	квартира	16	3	41,7	1
306	квартира	16	3	72,75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	16,96		
2	Нежилое помещение	1	2	46,27		
3	Нежилое помещение	1	2	42,57		
4	Нежилое помещение	1	2	42,52		
5	Нежилое помещение	1	2	46,6		
6	Нежилое помещение	1	2	42,65		
7	Нежилое помещение	1	1	44,38		
8	Нежилое помещение	1	1	43,16		

9	Нежилое помещение	1	1	41,2		
10	Нежилое помещение	1	1	71,85		
11	ОФИС	1 этаж	2	456,23		
12	Магазин непродовольственных товаров	2 этаж	2	335,04		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технические помещения, электрощитовая жилого дома, электрощитовая нежилых помещений, тепловой пункт нежилых помещений, насосная, тепловой пункт жилого дома, водомерный узел, помещения связи	подвал	общее имущество в многоквартирном доме	1281.1
2	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, коридор, мусоросборочная камера, тамбур, межквартирный холл, вестибюль, помещение консьержа	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	267.3
3	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	194.1
4	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
5	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
6	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
7	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
8	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
9	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
10	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция) 1,2,3 этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	208.9

11	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж10	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
12	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж11	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
13	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж12	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
14	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж13	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
15	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж14	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
16	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж15	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
17	Лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переход незадымляемой лестничной клетки, межквартирный холл, межквартирный коридор	подъезды (секция)1,2,3 этаж16	общее имущество в многоквартирном доме	208.9
18	Переход незадымляемой лестницы, коридор, лестничная клетка, тамбур, технические помещения, венткамера, машинное оборудование лифтов	Чердак	общее имущество в многоквартирном доме	1412.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, нежилые помещения	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Коридоры (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	Подвал	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
15	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, (внеквартирные), тех. Помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел,	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1 нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонной сигнализации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
21	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры, нежилое помещение	Система охранно-тревожной	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
22	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474852000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:43601:20761
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810935000008854
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2018	Финансовый результат	Раздел 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3DD5D7B8000000026C4F

Владелец: **ООО «СФС», Сыров Евгений Дмитриевич,
Липецк**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019